VITEC

Avstämning reskontror

Lathund Ekonomi

Reviderad: 2023-12-13

Vitec Fastighet vitec-fastighet.com

växel: 090 15 49 00

infofastighet@vitecsoftware.com

Antal sidor. 10

Innehållsförteckning

Avstämning reskontror	1
Lathund Ekonomi	1
Avstämning reskontror på dashboard	3
Inställningar	7
Möjlighet att korrigera gamla diffar i avstämning av reskontra på dashboard	7
Notera kring Avstämning mot Hyra	9

Avstämning reskontror på dashboard

På dashboard får du information om status på din reskontraavstämning. Syftet med den är att du snabbt ska få information om någon reskontra diffar mot huvudboken för att kunna åtgärda det på en gång utan att behöva vänta till bokslutet innan du upptäcker det.

För tillfället stödjer systemet avstämning av

- Leverantörsreskontra i Ekonomi (och 3L Pro)
- Kund och hyresreskontra i 3L Pro
- Reskontra från Hyra (hyresfakturor och direktfakturor)

På dashboard ser du om du har några reskontraavstämningar som diffar:

Avstä	Avstämning Reskontra 10:00										
Avstän	nningar med differens										
3	Leverantörsreskon	tra	Ø								
1	Hyresfordringar		Ø								
3	Fakturafordringar k	oncerr									
Visa	a alla 1-4 (3)	<	>								

Avstämning sker automatiskt med 10 timmars intervall. Du ser i kortet när avstämningen senast uppdaterades. Att systemet inte stämmer av automatiskt oftare beror på att vi inte vill påverka systemets prestanda i onödan. Om du vill hämta värden innan det sker automatiskt nästa gång går det bra att klicka på pilen för att uppdatera.

Siffran i den blå bollen visar hur många bolag som det finns differens för Om du klickar på 'Visa alla' ser du alla avstämningar för alla bolag och status på dem.

Reskontra					
Bolag	Тур	Status	Reskontra	Huvudbok	Öppna
1 - Vitec Bostäder AB	Leverantörsreskontra	×	20 900 319,00	21 457 319,00	Ľ
	Hyresfordringar	×	11 002 962,00	11 006 962,00	Ľ
2 - Vitec Fastigheter AB	Leverantörsreskontra	×	248 925,00	275 925,00	Ľ
	Fakturafordringar koncern	×	0,00	10 000,00	Ľ
3 - Vitec H-bostad AB	Leverantörsreskontra	×	91 030,00	166 620,00	
	Fakturafordringar koncern	×	0,00	100 000,00	
101 - Vitec Bygg AB	Leverantörsreskontra	~	1 544 500,00	1 544 500,00	

Då du klickar på raden som visar hur många bolag som har en differens får du information om vilka bolag det är samt information om vilka belopp som finns i huvudboken respektive reskontran.

Avstämning Reskontra 10:00 ° Avstämningar med differens I I Leverantörsreskontra I I Hyresfordringar I I Fakturafordringar koncern I Visa alla 1-4 (3) < Visa alla 1-4 (3) < Ining I Typ Status Reskontra I Leverantörsreskontra Kontra I Leverantörsreskontra					
Avstämningar med differens Leverantörsreskontra Hyresfordringar Fakturafordringar koncern Tisa alla 1-4 (3) > ning contra Typ Status Reskontra Huvudbok ec Bostäder AB Leverantörsreskontra X 20 900 319,00 21 457 319,00 ec Fastigheter AB Leverantörsreskontra X 248 925,00 275 925,00	Avstämning Reskontra	10:00 C			
Image: Solution of the solution of	Avstämningar med differens				
Image: Solution of the set of the s	3 Leverantörsreskontr	ra 🖸			
Image: Source and Sourc	1 Hyresfordringar	ß			
Visa alia 1-4 (3) X ning contra Minta som PDF Sök bolag Typ Status Reskontra Huvudbok ec Bostäder AB Leverantörsreskontra X 20 900 319,00 21 457 319,00 iec Fastigheter AB Leverantörsreskontra X 248 925,00 275 925,00 rec H-bostad AB Leverantörsreskontra X 91 030 00 166 620 00	3 Fakturafordringar ko	oncern 🖸			
ing ontra Typ Status Reskontra Hivudbok c Bostäder AB Leverantörsreskontra X 20 900 319,00 21 457 319,00 c Fastigheter AB Leverantörsreskontra X 248 925,00 275 925,00 c H=bostad AB Leverantörsreskontra X 91 030,00 166 620,00	Visa alla 1-4 (3)	< >			
Iming contra E Hämta som PDF Sök bolag Typ Status Reskontra Huvudbok ec Bostäder AB Leverantörsreskontra X 20 900 319,00 21 457 319,00 iec Fastigheter AB Leverantörsreskontra X 248 925,00 275 925,00 rec H-bostad AB Leverantörsreskontra X 91 030,00 166 620,00					
Typ Status Reskontra Huvudbok ec Bostäder AB Leverantörsreskontra X 20 900 319,00 21 457 319,00 iec Fastigheter AB Leverantörsreskontra X 248 925,00 275 925,00 iec H-bostad AB Leverantörsreskontra X 91 030 00 166 620 00	imning skontra			🛃 Hämta som	Sök bolag
Typ Status Reskontra Huvudbok ec Boståder AB Leverantörsreskontra X 20 900 319,00 21 457 319,00 iec Fastigheter AB Leverantörsreskontra X 248 925,00 275 925,00 iec H-bostad AB Leverantörsreskontra X 91 030 00 166 620 00					
C Bostäder AB Leverantörsreskontra X 20 900 319,00 21 457 319,00 ec Fastigheter AB Leverantörsreskontra X 248 925,00 275 925,00 ec H-bostad AB Leverantörsreskontra X 91 030 00 166 620 00		Τνρ	Status	Reskontra	Huvudbok
Bostäder AB Leverantörsreskontra X 20 900 319,00 21 457 319,00 Fastigheter AB Leverantörsreskontra X 248 925,00 275 925,00		·7F			
ec Fastigheter AB Leverantörsreskontra X 248 925,00 275 925,00	ec Bostäder AB	Leverantörsresk	×	20 900 319,00	21 457 319,00
rec H-bostad AB Leverantörsreskontra X 91.030.00 166.620.00					
	ec Fastigheter AB	Leverantörsresk	×	248 925,00	275 925,00

Härifrån går du vidare till avvikelseanalysen genom att klicka på 🗹 .

I den första nivån av avvikelseanalysen ser du vilka datum som det finns diffar. Datumurvalet föreslås till dagens datum minus en månad, men du kan ändra här om du vill och behöver. Om det tex är tomt i bilden när du kommer in så betyder det att det eller de datum där differenserna finns ligger mer än 1 månad bakåt i tiden. Välj 'Uppdatera rapport' när du angivit nytt datumintervall. De datum som det finns diffar för visas

=	€ Avvik	elserapport				_			P Vitec Demo
Bolag 1 - V	ïtec Bostäder AB	 Reskontra Leverantörsre 	eskontra	Från datum 2023-10-21	Till datum 2023-11-20	Uppdatera rapport			
						_			
	Reskontra -160 000,00	Huvudbok -83 000,00	Differens -77 000,00						
	Datum		Konto ≑		Reskontra 💠		Huvudbok 💠	Differens ≑	Avvikelseanalys
	2023-11-09		2440		0,00		80 000,00	-80 000,00	VISA AVVIKELSER
	2023-11-17		2440		-160 000,00		-163 000,00	3 000,00	VISA AVVIKELSER

För att se vilka poster som finns i reskontra respektive huvudboken respektive dag klickar du på VISA AVVIKELSER

=		← Avvi	kelse	analys														∎ ⁰	🕒 Vitec Demo	:
Bolag 1 - V	litec Bost	äder AB	¥	Reskontra Leverantörsresi	kontra 👻	Från datum 2023-11-17		Till datum 2023-11-17		Uppdate	ra rapport								🙋 Visa	/Dölj
	-16	Reskontra 0 000,00		Omarkerat 50 000,00	Markerat -110 000,00				Differens 3 00	avstämni 00,00	Differens 0,0	markerat				-163	Huvudbok 3 000,00	Omarkerat -53 000,00	Markerat -110 000,00	
		Datum		Belopp 💠	Vernr.	Skapa ver.	Fakt	uranr.				Datum		Belopp ≑	Vernr.		D/K	Ver. text		
	~	2023-11-17		-100 000,00	(202301) IB-7		6546	54				2023-11-17	7	-3 000,00	(202301) B-1		К	Manuell bet. levfakt 200	0000123 Vitec Fastigh	e .
	\checkmark	2023-11-17		-10 000,00	(202301) IB-7		9523					2023-11-17	7	-10 000,00	(202301) B-5		К	Man bet byggarna		
		2023-11-17		-50 000,00	(202301) IB-8	+	8453	1			~	2023-11-17	7	-110 000,00	(202301) IB-7		К	Levbet		
												2023-11-17	7	-40 000,00	(202301) IB-8		К	Levbet, del saknar täckr	ning	
		2023-11-17		-50 000,00	(202301) IB-8	+	8453	8				2023-11-17	7	-110 000,00	(202301) IB-7 (202301) IB-8		ĸ	Levbet, del saknar täckr	ning	

Till vänster ser du vad som finns i reskontran denna dag och till höger ser du vad som finns i huvudboken denna dag. Systemet har hjälpt dig med att markera de poster som hör ihop genom att para ihop verifikationsnummer och belopp. (Om du tidigare importerat bokföring från Hyra via SIE4 kan dessa inte automatprickas eftersom verifikationsnummer saknas för dessa i Hyra.)

Du kan själv markera/avmarkera poster för att 'pricka' vilka som hör ihop.

-16	Reskontra 0 000,00	Omarkerat 0,00	Markerat -160 000,00			Differens avstämni 3 000,00	Differens 0,0	markerat IO			H -163 (uvudbok)00,00	Omarkerat -3 000,00	Markerat -160 000,00
	Datum	Belopp	¢ ≑ Vernr.	Skapa ver.	Fakturanr.			Datum	Belopp ≑	Vernr.		D/K	Ver. text	
~	2023-11-17	-100 000,0	0 <u>(202301) IB-7</u>		654654			2023-11-17	-3 000,00	<u>(202301) B-1</u>		к	Manuell bet. levfakt 20	0000123 Vitec Fastighe
\checkmark	2023-11-17	-10 000,0	0 (202301) IB-7		9523			2023-11-17	-10 000,00	(202301) B-5		к	Man bet byggarna	
	2023-11-17	-50 000,0	0 (202301) IB-8		8453			2023-11-17	-110 000,00	(202301) IB-7		к	Levbet	
$\overline{}$								2023-11-17	-40 000,00	(202301) IB-8		к	Levbet, del saknar täck	ning
							-							

På så vis kan du komma fram till vilken eller vilka poster som är orsak till differensen.

Väljer du 'markera alla' kan systemet inte hitta vilka poster som hör ihop om du inte lämnar vyn och går tillbaka igen, dvs om du markera alla och sedan avmarkerar alla kan systemet inte markera enbart de som har en relaterad post på andra sidan.

Du kan via 'Visa/Dölj' välja om du vill se eller dölja de markerade posterna.



Om du markerar fler poster efter att du valt 'Dölj markerade' första gången så kan du 'Uppdatera dölj' för att dölja även de nya poster du markerat.

Bolag 1 - Vitec Bostäder AB 🛛 👻	Reskontra Leverantörsreskontra •	Från datum 2023-11-17	E 2023	tum 3-11-17 🗖	Uppdater	ra rapport						V Uppdate	ra dölj 🛛 🗞 Visa/Dölj
												/	
Reskontra -160 000,00	Omarkerat Markerat 0,00 -160 000,00			Differens a 3 00	ivstāmni 10,00	Differens markerat 0,00				-163	Huvudbok 000,00	Omarkerat -3 000,00	Markerat -160 000,00
Datum ¢	Belopp 🕆 Vernr.	Skapa ver.	Fakturanr.			Datum		Belopp 0	Vernr.		D/K	Ver. text	
						2023-11-1	7	-3 000,00	(202301) B-1		К	Manuell bet. levfakt 2000	00123 Vitec Fastighe

Du ser information om hur stor diffen är och du ser också så att du har markerat lika stora belopp på båda sidorna.

10	O Vitec Der	p ⁰										eanalys	- Avvikels	•
(isa/Dé	8						Uppdatera rapport	datum 23-11-17 🗖		Från datum 2023-11-17	kontra =	Reskontra Leverantörsres	∖B "	ec Bostäder A
at 00	Marke -110 000,/	Omarkerat -53 000,00	Huvudbok - 163 000,00			markerat	avstämni Differens 00,00 0,0	Differens 3 0			Markerat -110 000,00	Omarkerat -50 000,00	ntra ,00	Resko -160 000,
		Ver. text	0 D/K	Vernir.	Belopp 0	Datum 0			Fakturan	Skapa ver.	Vernr.	Belopp 0	m ę	Datu
ighe	0000123 Vitec Fas	Manuell bet. levfakt 200	к	(202301) B-1	-3 000,00	2023-11-17			654654		(202301) IB-7	-100 000,00	3-11-17	2023
		Man bet byggarna	к	(202301) B-5	-10 000,00	2023-11-17			9523		(202301) IB-7	-10 000,00	3-11-17	2023
		Levbet	к	(202301) IB-7	-110 000,00	2023-11-17	- -		8453	+	(202301) IB-8	-50 000,00	3-11-17	2023

Om du skulle ha olika stora belopp markerat på de båda sidorna så är 'Differens markerat' rödfärgad och du ser hur stor diffen är

: Bostäder	r AB	 Reskontra Leverantörsresk 	ontra 👻	Från datum 2023-11-17	E 2023-11-17	Uppdater	a rapport					Q Vis
Res -160 00	skontra 00,00	Omarkerat 0,00	Markerat -160 000,00		(Differens avstämnl 3 000,00	Differens markerat 3 000,00			Huvudbok -163 000,00	Omarkerat 0,00	Markerat - 163 000,00
D 0	atum 0	Belopp ©	Vernr.	Skapa ver.	Fakturanr.		Datum	Belopp 0	Vernr.	¢ D/К	Ver. text	
20	023-11-17	-100 000,00	(202301) IB-7		654654		2023-11-17	-3 000,00	(202301) B-1	к	Manuell bet. levfakt 2000	00123 Vitec Fastig
✓ 20 ✓ 20	023-11-17	-100 000,00	(202301) IB-7 (202301) IB-7		654654 9523		2023-11-17 2023-11-17	-3 000,00	(202301) B-1 (202301) B-5	к к	Manuell bet. levfakt 2000 Man bet byggarna	00123 Vitec Fastig

Genom att klicka på länken för verifikationen kan du titta närmare på verifikationen.

Inställningar

Ställ in vilka konton du vill ha avstämning på under inställningar i 3L Pro. Ange också där vilken rubrik du vill ha på avstämningen:



Möjlighet att korrigera gamla diffar i avstämning av reskontra på dashboard

För dig som har en reskontra som inte stämmer historiskt finns det möjlighet att ange ett korrigeringsbelopp **eller** ett datum då reskontran började stämma. Denna möjlighet finns bara för avstämningen i Ekonomi. Självklart ska inte denna korrigeringsmöjlighet användas fortlöpande för att korrigera diffar. Det är en engånginställning när du börjar jobba med avstämningen.

Inställningen finns i 3L Pro under: användare/inställningar/programinställningar/aktivt skrivbord:



 'Startdatum för reskontran Kund-/Partreskontra'. Om tidigare diffar i reskontran finns, ange det datum då reskontran började stämma. Det går att ange bolagsunika värden på bolagsfliken. Ange ett (1) datum som gäller för alla delrubriker. Ange i formatet YYYY-MM-DD

Alternativt kan du ange ett korrigeringsbelopp (se separat inställning). Ange antingen datum ELLER belopp. Inte både ock.

- 'Korrigeringsbelopp för reskontran Kund-/Partreskontra'. Om tidigare diffar i reskontran finns, ange det belopp som reskontran ska korrigeras med. Både positiva och negativa värden går att ange (om reskontran tex är 2kr för mycket i förhållande till huvudboken ange minus två kronor (-2). Det går att ange bolagsunika värden på bolagsfliken. Avgränsas med semikolon per rubrik, t ex 2,50;3. Du måste adressera rätt rubrik om du inte vill ange värde för alla. Har du t ex 3 rubriker men bara vill ange ett värde för den andra anger du ;3;
- 'Startdatum för reskontran Leverantörsreskontra'. Om tidigare diffar i reskontran finns, ange det datum då reskontran började stämma. Det går att ange bolagsunika värden på bolagsfliken. Ange ett (1) datum som gäller för alla delrubriker. Ange i formatet YYYY-MM-DD

Alternativt kan du ange ett korrigeringsbelopp (se separat inställning). Ange antingen datum ELLER belopp. Inte både ock.

'Korrigeringsbelopp för reskontran Leverantörsreskontra'. Om tidigare diffar i reskontran finns, ange det belopp som reskontran ska korrigeras med. Både positiva och negativa värden går att ange (om reskontran tex är 2kr för mycket i förhållande till huvudboken – ange minus två kronor (-2). Det går att ange bolagsunika värden på bolagsfliken. Avgränsas med semikolon per rubrik, t ex 2,50;3. Du måste adressera rätt rubrik om du inte vill ange värde för alla. Har du t ex 3 rubriker men bara vill ange ett värde för den andra anger du ;3;

Notera kring Avstämning mot Hyra

Notera att automatisk avstämning mot Hyra enbart fungerar om ni använder **integrationen** mellan systemen. Om ni av någon anledning importerar redovisningen via SIE4-filer så kommer den automatiska avstämningen inte att fungera mot Hyra eftersom det då inte finns någon integration som kan hämta värden. Har ni tidigare importerat med SIE4, men idag använder integrationen så kommer det att fungera.

Avstämningen använder samma inställning som likviditetsanalysen så om ni har ställt in denna så behöver ni inte göra något mer. Den inställning som avses är den här:



Vid avstämningen mot Hyra tittar systemet på de fakturor, vars konteringsrader har en markering för att de överförts till ekonomisystemet. Du kommer alltså att kunna använda den automatiska avstämningen oavsett om du har direktöverföring, eller om du har schemalagd överföring eller överför manuellt, så länge integrationen är installerad och i gång och inställningarna till Hyra är angivna enligt ovan.

Den automatiska 'prickningen' förutsätter att man har använt integrationen för överföring av bokföring, så om ni har fått in bokföringen på annat sätt, tex om ni tidigare använt sig er SIE4, så får du markera dessa poster manuellt vid en eventuell avvikelseanalys. Beloppen kommer dock att hämtas även om inte integrationen använts tidigare. Som nämnts ovan måste dock integrationen användas nu.

Systemet tar även hänsyn till manuella reskontraposter i Hyra. Vilket fordringskonto som fakturan anses ligga på bestäms av inställningen i Hyra (Grunddata/kontering/kontovärden/Fakturatyp – hänsyn tas till ägarvärden) Vilket bokföringsdatum som anges gälla för fordringen är fakturadatum på den manuella reskontraposten.

Om du i början manuellt vill kontrollera vilket belopp Ekonomi tittar på så kan du titta i avstämningsrapporten i Hyra

<u>a</u>						Reskontransporter (2/2)	- 0 x
Reskontrarap Lista över resk	oorter ontra för de valda objekten						_
Reskontra per fas	ighet						Unal From datum
Agare	Fastighetsnummer	Fordringer	Skulder Re	stbelopp Förskottsbet	Avstämning	^	T o m datum 2019-03-13
	1			9.1	1.5		Fakturatyp CD Hyresfaktura Uppdatera
1							Gruppera
1-12							Per ägare och fastighet Per ägare och koddel
				-	1 74		Visa O Reskontraioumal
1-12				22	: 25		Hyresfordran Skuld till hyresgäst
EE	1						Förskattshvor Avstämningerapport Reskontrafrågor
				Ξ.			Rapport
1				12			Skapa rapport
Summa			0 13	155 490 38 81	1 1 316 679		Sidbryt per fastighet ägare
Junna			9 13	30 0	1 1 3 10 073	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Externa/Interna Fakturor

Om ni använder 'Boka förskottsbetalning som skuld' så är det beloppet i 'Restbelopp' som ska stämma med huvudboken i Ekonomi.

Om ni inte använder 'Boka förskottsbetalning som skuld' så är det beloppet i 'Avstämningssaldo' som ska stämma med huvudboken i Ekonomi.

